

Приложение № 69
к приказу директора ГБПОУ ВО
«Воронежский индустриальный колледж»
от «15.06.2015 № 133

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ ВО «Воронежский индустриальный колледж»

1. Общие положения

1.1. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Воронежский индустриальный колледж» (далее – Колледж) разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (главы 4, 22, 25 – 29, 39, 54, 59);

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями от: 2 июня 1993 г., 9 января 1996 г., 17 декабря 1999 г., 30 декабря 2001 г., 22 августа, 2 ноября, 21 декабря 2004 г., 27 июля, 16 октября, 25 ноября 2006 г., 25 октября 2007 г., 23 июля 2008 г., 3 июня, 23 ноября 2009 г., 27 июня, 18 июля 2011 г., 25 июня, 28 июля 2012 г., 2 июля, 21 декабря 2013 г., 5 мая 2014 г.);

- Законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» (с изменениями на 13 июля 2015 г.);

- Правилами оказания платных образовательных услуг, принятыми Постановлением Правительства РФ от 15.08.2013 № 706;

- Уставом Колледжа;

- Положением об оказании платных образовательных услуг (приложение № 28 приказу ГБПОУ ВО «ВИК» от 15.06.2015 № 133).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре:

«проживающий» – обучающийся, проживающий в общежитии Колледжа;

«наймодатель» – организация (Колледж), предоставляющая услуги обучающемуся по проживанию в студенческом общежитии.

1.4. Договор регулирует отношения, возникающие между «проживающим» и «наймодателем» при оказании услуг проживания в студенческом общежитии Колледжа.

2. Форма договора

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Воронежский индустриальный колледж» (далее – Колледж), именуемое в дальнейшем Наймодатель в лице директора Сальковой Татьяны Анатольевны, действующей от имени собственника жилого помещения, полномочия которого осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 06 ноября 2013 года серия 36 АД №152181 с одной стороны, родитель (законный представитель)

_____ (ф.и.о. родителя (законного представителя) полностью в им. падеже)

обучающегося _____,

(ф.и.о. обучающегося полностью в им. падеже)

именуемые в дальнейшем Наниматель (а обучающийся – проживающий) с другой стороны, на основании приказа директора Колледжа (приказ от « ____ » _____ 20__ г. № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является предоставление жилого помещения во временное пользование обучающемуся Колледжа _____ (ф.и.о. обучающегося полностью в дат. падеже) с оплатой Нанимателем (родителем) найма помещения и коммунальных услуг.
- 1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 23, комната № _____.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора помещение, сдаваемое в наем, находится у Наймодателя на праве оперативного управления.
- 1.4. Передаваемое в наем помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением.
- 1.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется не менее 6 кв. метров на одного человека.
- 1.6. Настоящий договор заключен на срок обучения в Колледже с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Плата по договору найма и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость найма жилого помещения, переданного во временное пользование, предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги.
 - 2.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа зависит от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилого помещения и в данном случае составляет _____ рублей в месяц. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии составляет _____ рублей в месяц.
 - 2.1.2. Общая сумма платы по договору найма жилого помещения составляет _____ рублей в месяц.
 - 2.1.3. Плата по договору найма жилого помещения производится по семестрам по фактическому сроку проживания в общежитии:
 - I семестр состоит из 4-х месяцев – плата производится не позднее 20 декабря;
 - II семестр состоит из 6-ти месяцев – плата производится не позднее 30 июня.Студенты выпускных курсов, обучающиеся по программам среднего профессионального образования по подготовке рабочих, служащих, оплачивают проживание в общежитии за весь период учебного года до даты выпуска, не позднее 20 ноября. Плата найма жилого помещения осуществляется Нанимателем путем перечисления причитающейся суммы платежа за семестр безналичным путем по реквизитам согласно квитанции.
 - 2.1.4. Стоимость найма жилого помещения при наличии объективных реальностей в период действия договора может изменяться, в связи с чем заключается дополнительное соглашение об изменении размера платы. Дополнительное соглашение об изменении стоимости найма жилого помещения оформляется в письменном виде в двух экземплярах, по одному каждой из сторон. Изменения стоимости найма жилого помещения осуществляются с учетом мнения студенческого Совета, Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся и Управляющего совета Колледжа на основании соответствующего приказа директора.
 - 2.1.5. Лицам, имеющим право на получение социальной стипендии, жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в комнате, соответствующей утвержденным санитарным нормам, пользоваться всеми коммунальными услугами;
 - пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общего пользования;
 - требовать от администрации Колледжа соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, своевременного ремонта, замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего.

- 3.2. Проживающие в общежитии обязаны строго соблюдать правила проживания в общежитии.
- 3.3. Наниматель обязан вносить плату за найм жилого помещения в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором или дополнительным соглашением к договору.
- 3.4. Наниматель обязан возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с законодательством РФ.
- 3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.6. Проживающий обязан производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- 3.7. Наниматель и проживающий обязаны на следующий день после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям сдать жилое помещение в состоянии, которое определено настоящим договором.
- 3.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.
- 3.9. Наймодатель обязуется:
 - 3.9.1. В день подписания настоящего договора (без составления отдельного документа – акта передачи) предоставить Нанимателю жилое помещение в общежитии (не менее 6 кв.м. в комнате) в состоянии, соответствующем условиям Договора найма и назначению помещения (пригодность для проживания).
 - 3.9.2. В присутствии Нанимателя по Договору найма проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в наем жилого помещения.
 - 3.9.3. Ознакомить Нанимателя и обучающегося, вселяющегося в общежитие, с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии.
 - 3.9.4. Провести инструктаж с обучающимися, вселяемыми в общежитие, по технике безопасности в общежитии под роспись.
 - 3.9.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водо-, теплоснабжения общежития.
- 3.10. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма и требовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения настоящего договора в части использования помещения не по назначению и (или) нанесения ущерба.
- 3.11. В случаях нарушения Нанимателем порядка платы, установленного договором, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы или расторгнуть договор найма жилого помещения.
- 3.12. Наймодатель обеспечивает проживающему регистрацию по месту пребывания на установленный настоящим договором срок в течение 10 дней после заселения в общежитие.
- 3.13. Наймодатель организывает досуг для проживающих обучающихся в общежитии и создает условия для выполнения ими внеаудиторной самостоятельной работы.

4. Иные условия договора

- 4.1. Наймодатель передает проживающему в общежитии ключи от входной двери комнаты, которые необходимо при выходе из общежития сдавать дежурному. В случае утери ключей проживающим, Наниматель своими силами и за свой счет меняет замок на двери.
- 4.2. Проживающий в общежитии не должен оставлять без присмотра дорогостоящие личные вещи (телефон, компьютер, ноутбук и т.д.). При выходе из общежития их необходимо сдавать в камеру хранения при общежитии. Наймодатель не несет ответственности за украденные дорогостоящие личные вещи.
- 4.3. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.
- 4.4. В случае нарушения правил проживания в общежитии обучающимся, Наймодатель вправе пригласить родителей (законных представителей), которые обязаны прибыть в Колледж для совместного принятия мер в отношении нарушителя.
- 4.5. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (заведующий, воспитатели, дежурные) и представители студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.
- 4.6. Наймодатель вправе подвергнуть проживающего общественному, административному воздействию за нарушение правил проживания в общежитии вплоть до выселения.
- 4.7. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке в любое время.
- 4.8. При выезде проживающего досрочно настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Колледже, второй – у родителей (законного представителя).
- 5.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий, – администрацией Колледжа в присутствии проживающего и его родителей (законного представителя).
- 5.3. В случае неудовлетворения претензий как с одной стороны, так и с другой стороны, они рассматриваются в комиссии по урегулированию споров Колледжа или в судебных инстанциях.

Подписи сторон:

Колледж

Директор ГБПОУ ВО
«Воронежский индустриальный
колледж»

_____ Т.А. Салькова
(подпись)

Родитель
(законный представитель)
проживающего обучающегося

(Ф.И.О.)
паспорт
серия: _____ № _____
выданный (кем, когда)

(подпись)

Обучающийся

(Ф.И.О.)
паспорт
серия: _____ № _____
выданный (кем, когда)

(подпись)

Рассмотрено и одобрено на заседании
управляющего совета Колледжа
протокол от «3» июня 2015 г.

№ 2

Согласовано с профсоюзным
комитетом колледжа

протокол от «31» августа 2015 г. № 2